

Отчет

о выполнении плановой сметы работ

по содержанию общего имущества и текущему ремонту дома № 117 корп. 2 по ул. Савушкина в 2024 году

№	Мероприятие	Выполнение	Сумма	Примечание
1	Работы по восстановлению пожарного водопровода, реконструкция АППЗ	Планируется Региональным оператором	0	Документы ТСЖ по приближению срока капитального ремонта ПВП и АППЗ на рассмотрении в жилищном комитете СПб
2	Установка второго циркуляционного насоса.	выполнено	254 833	Для сокращения теплопотерь и экономии тепловой энергии
3	Видеонаблюдение на входах в технические помещения, выхода на крышу и чердак.	Перенос на 2025 год	0	Все входы в технические помещения, выходы на крышу и чердак оборудованы охранной сигнализацией.
4	Замена аварийных труб ХВС (стояков) в жилых и нежилых помещениях	Выполнено частично	298 260	По результатам проверки целостности трубопроводов и заявкам жильцов.
5	Ремонт лифтового оборудования грузовых и пассажирских лифтов по недостаткам выявленным в результате освидетельствования .	Выполнено	344 885	Приведение в соответствие нормативным документам по результатам ежегодного технического освидетельствования лифтов лицензированной компанией.
6	Замена окон на этажах 2-го подъезда.	Выполнено	483 480	Создание теплого контура дома для экономии тепловой энергии.
7	Замена дверей (деревянных на металлические) на незадымляемые лестницы во 2-м подъезде дома.	Выполнено	435 476	Завершение создания теплового контура дома для экономии тепловой энергии.
8	Полная замена отмостков дома с укладкой изоляционного слоя и бордюрного камня по рекомендации ГЖИ СПб	Планируется Региональным оператором	0	Документы ТСЖ по приближению срока капитального ремонта фасада направлены на рассмотрении в администрацию района.
9	Замена аварийных фановых труб, чистка канализации до зоны ответственности Водоканала	Выполнено частично	21 000	Заменена фановой трубы в местах возможных протечек до канализационного колодца Водоканала.
10	Замена узлов учета ХВС по предписанию АО «Водоканал»	Перенос на 2025 год	0	Требование АО «Водоканал» по замене устаревшего оборудования
11	Косметический ремонт (окраска стен, побелка потолков) в подъездах и коридорах дома	Выполнено частично	774 084	Выборочно. По заявкам жильцов и рекомендации ГЖИ для уничтожения граффити.
12	Благоустройство дома	Выполнено	14 500	Высадка рассады цветов в вазонах и на клумбах придомовой территории.
	Всего		2 626 518	

Председатель ТСЖ «Приморское»

М.Д. Новиков